

貸店舗・事務所

横浜新道

常盤台ICより 車1分

相鉄本線

上星川駅 徒歩20分



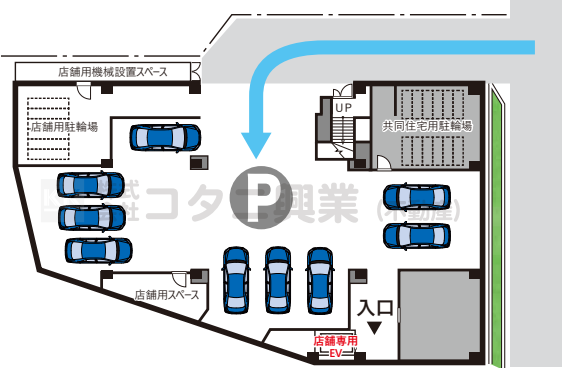
■EV付き専用駐車場9台！

■ドラッグストア居抜き！

■フリーレント1ヶ月！

(2024年12月末までにご成約の場合)

1階
(実質2階)



B1階
(実質1階)



※図面と現況に相違がある場合
には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	上星川駅		
最寄駅	上星川駅		
賃貸条件	賃料 1,700,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市保土ヶ谷区常盤台29-22		
交通	相鉄本線「上星川駅」徒歩23分		
建物	建物名	HD-A(エイチディーエー)	
	構造・規模	鉄骨造地下1階・地上3階建て	
建物	使用部分面積	B1階(実質1階): 496.21㎡ (約150坪)	
築年月	2017年10月	契約期間	5年
管理費等	50,000円(税別)/月		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	9台付		
現況	使用中	引渡日	2024年11月予定
接道状況	南側(間口30m 幅員6m) 東側(間口32m 幅員5.8 m)		
本体設備	公共上下水道・電気		
備考	・フリーレント1ヶ月(2024年12月末までにご成約の場合) ※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増減の場合あり ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード: 002-240-0067-2922 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手	100%	
数		
料		
元		
配		
分		
割		
合		
付		
取引態様: 一般媒介		
情報公開日: 2024.9.30		

物件所在
神奈川県
相鉄本線
上星川