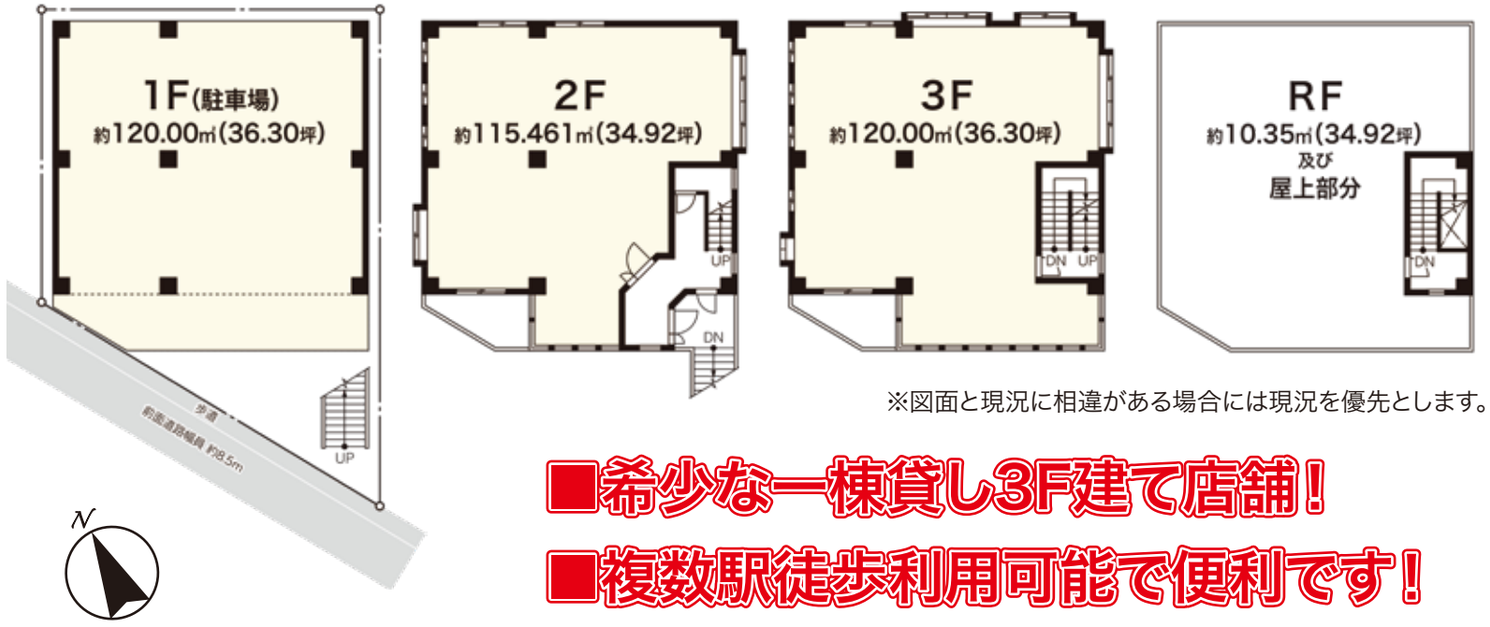
貸店舗・事務所・倉庫

東急東横線
元住吉駅　徒歩9分
日吉駅　徒歩22分
東急東横線・JR南武線
武蔵小杉駅　徒歩21分

現地案内図



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

■希少な一棟貸し3F建て店舗！
■複数駅徒歩利用可能で便利です！
■駐車スペース多数(1F駐車利用可)

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	元住吉駅		
賃貸条件	賃料 1,000,000円（税別）		
	礼金1ヶ月 保証金6ヶ月		
物件所在地	川崎市中原区西加瀬2-2		
交通	東急東横線「元住吉駅」徒歩9分		
	東急東横線・JR線「武蔵小杉駅」徒歩22分		
建物	建物名	東輝ビル	
	構造・規模	RC造陸屋根3階建て	
	使用部分面積	1F 120㎡／2F 115.461㎡／3F 120㎡	
		RF 10.35㎡及び屋上部分／合計 365.811㎡	
築年月	1982年12月	契約期間	定期借家10年
管理費等	なし		
土地面積	191.657㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	5台程度（車種による）※1F駐車場利用の場合		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西側幅員約8.5mの公道に約14m接する		
本体設備			
各戸設備			
備考	＊解約時、保証金の2ヶ月償却 ＊仲介料：1ヶ月分 ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により保証金増減あり		

図面コード:002-211-0024-22　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料
手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2019.3.29

物件所在
神奈川県
東急東横線
元住吉