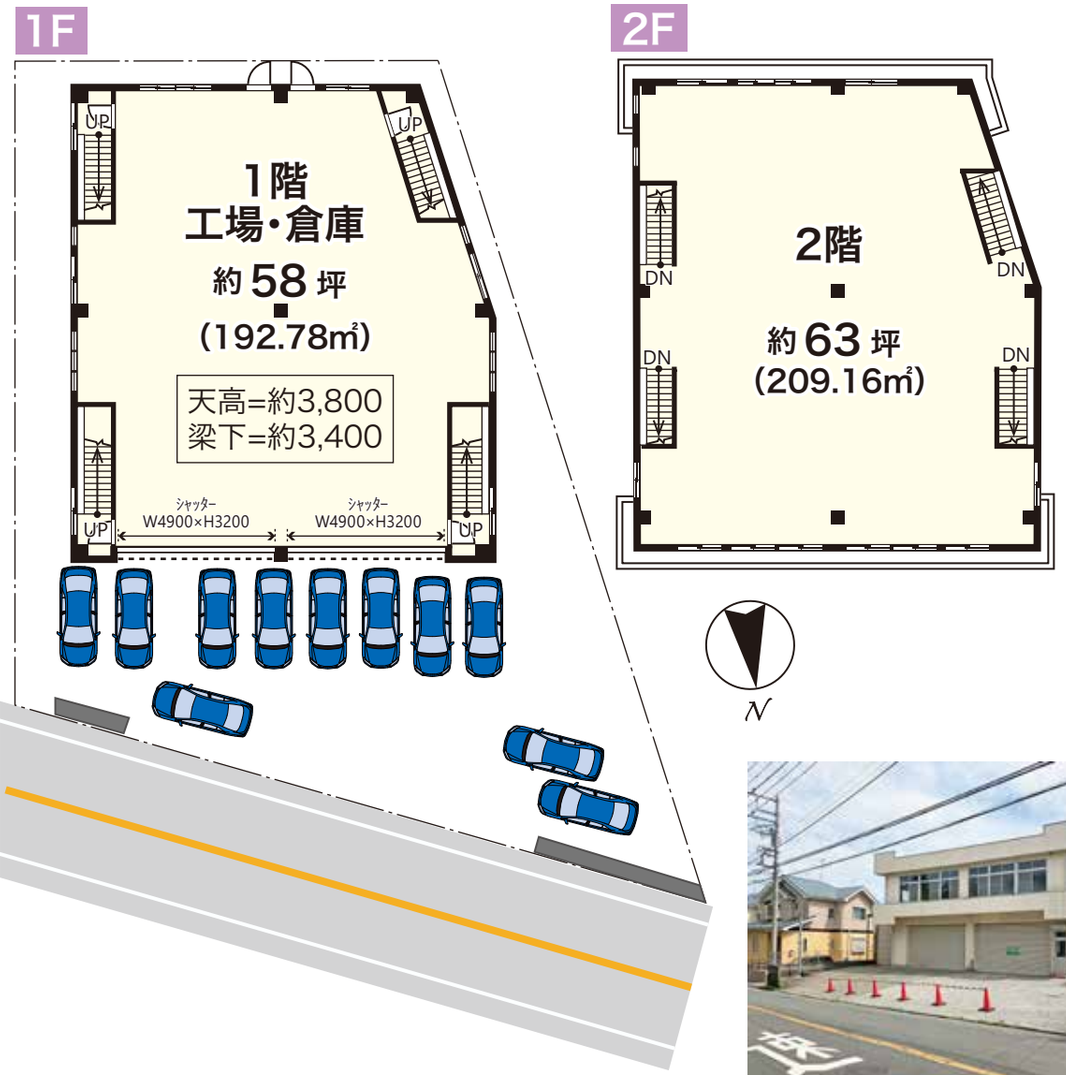
貸倉庫・事務所

■ 永田出入口・狩場IC至近！
■ 前面駐車場10台以上可！
■ スケルトン渡し！



首都高速道路神奈川3号狩場線
永田出入口より 車7分

横浜横須賀道路
狩場ICより 車6分

京急本線
井土ヶ谷駅 バス12分

バス停留所「児童遊園地前」徒歩1分

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸倉庫・事務所		
最寄駅	井土ヶ谷駅		
賃貸条件	賃料 851,060円（税別）		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	横浜市南区六ツ川3丁目28-31		
交通	首都高速道路神奈川3号狩場線「永田出入口」車7分		
	横浜横須賀道路「狩場IC」車6分		
	京急本線「井土ヶ谷」駅 バス12分		
建物	建物名	六ツ川3丁目ロジスティクス	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建て	
	専有面積	【1階】192.78㎡（約58.31坪）	
		【2階】209.16㎡（約63.27坪）	
		合計 401.94㎡（約121.58坪）	
築年月	1980年3月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
駐車場	敷地内前面駐車場10台以上		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北側公道 間口24m 幅員8m		
設備	上下水道・東京電力・都市ガス		
備考	※解約時、敷金の１ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100%　2年目以降10%）		

図面コード:001-232-0066-32831　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(9)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社コタニ興業（不動産）

TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2024.7.26

物件所在
神奈川県
京急本線
井土ヶ谷